

CỤC THADS TỈNH BÌNH ĐỊNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TÂY SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1094/TB-THADS

Tây Sơn, ngày 09 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 01/2023/QĐST-KDTM ngày 20/7/2023 của Tòa án nhân dân huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 644/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 460/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tây Sơn.

Căn cứ biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản thế chấp để xử lý thi hành án ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tây Sơn.

Căn cứ biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá ngày 15/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tây Sơn;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 461/2024/0043/THA/BDH/SGV ngày 30 tháng 8 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá SAGOVALUE.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tây Sơn thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP phát triển thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 25Bis Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh (Đại diện theo ủy quyền ông Trương Nguyễn Hoàng Vũ, chức vụ Giám đốc HDBank- Phòng giao dịch Tây Sơn theo giấy ủy quyền số 01/2024/UQ-XLN ngày 25/6/2024 của Giám đốc Ngân hàng TMCP phát triển thành phố Hồ Chí Minh- Chi nhánh Bình Định).

Người phải thi hành án: Vợ chồng ông Trương Công Nghiệp, bà Nguyễn Thị Thanh Thúy. Địa chỉ: thôn Thủ Thiện Thượng, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất:
    - + Đất ở: 302.200.000đồng (Ba trăm lẻ hai triệu hai trăm nghìn đồng).
    - + Đất trồng cây lâu năm: 75.103.800đồng (Bảy mươi lăm triệu một trăm lẻ ba nghìn tám trăm đồng).
  2. Nhà ở: 507.400.320đồng (Năm trăm lẻ bảy triệu bốn trăm nghìn ba trăm hai mươi đồng).
  3. Kho: 27.606.000đồng (Hai mươi bảy triệu sáu trăm lẻ sáu nghìn đồng).
  4. Nhà vệ sinh: 15.556.800đồng (Mười lăm triệu năm trăm năm mươi sáu nghìn tám trăm đồng).
  5. Chuồng bò: 6.669.000đồng (Sáu triệu sáu trăm sáu mươi chín nghìn đồng).
- Tổng cộng:** 934.535.920đồng (Chín trăm ba mươi bốn triệu năm trăm ba mươi lăm nghìn chín trăm hai mươi đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tây Sơn;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Định (đăng tải);
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS (đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



**Hà Quốc Trung**